



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G. n. 588 del 14/11/2019

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 211 DEL 07/11/2019

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta *Notaro Giuseppina nata a Curinga il 25.02.1945, C.F. NTR GPP 45B65 D218C. Istanza Prot. 7181 del 30.12.2015.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

-l'**istanza**, pervenuta in data 30/12/2015 con prot. n. 7181, della Ditta Notaro Giuseppina nata a Curinga il 25.02.1945, C.F. NTR GPP 45B65 D218C e residente in Contrada Torrevecchia nel Comune di Curinga, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio di Mappa n. **31** contraddistinto dalla seguenti particelle:

- - **particella 39** di mq 121, area di sedime fabbricato;
- - **particella 200** di mq 3610, Terreno libero;
- - **particella 205** di mq 1350, Terreno libero;

RILEVATO

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:

-che l'area oggetto dell'istanza di Legittimazione e contestuale Affrancazione ricade in Usi Civici che il vigente P.R.G. classifica Zona E (Zona agricola);

che sulla particella 39 del foglio di mappa n. **31** insiste un fabbricato composto:

- Da due piani fuori terra, che sono adibiti ad abitazione principale della ditta richiedente per la quale lo stesso ha dichiarato quanto segue:
 - il Fabbricato composto dai sub 2 e 3 è stato realizzato in data antecedente al 1967 e successivamente ristrutturato con concessione edilizia n. 62 del 05/09/1992 per come dichiarato dalla ditta richiedente;
 - che le particelle 200 e 205 sono un terreno libero che la ditta richiedente intende legittimare e affrancare;
- che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultraventennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;
- che per i terreni, su elencati, la Ditta, è tenuta a versare, in favore del Comune di Curinga per prezzo di legittimazione ed affrancazione, l'importo complessivo di € 11.081,08 calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18 oltre la somma di € 1000,00 per spese di istruttoria pratica, ai sensi della Delibera G.C. n. 82 del 16/07/2015;

CONSIDERATO che con **Delibera di G.C. n. 124 del 28 Maggio 2018** esecutiva, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

RILEVATO che risulta regolarmente versato l'importo di **€ 11.081,08**

(euroundicimilaottantuno,08), che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 11.081,08 con Bonifico Postale sepa in favore del Comune di Curinga in data 30/05/2018;
- € 1.000,00 con Bonifico Postale sepa in favore del Comune di Curinga in data 30/05/2018;

ACCERTATO

Che la ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di terragera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente;

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
 - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi **€ 11.081,08** (euroundicimilaottantuno,08) è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;

-che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 1000,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;

3. **di dare atto**

-che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;

4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;

5. **di legittimare ed affrancare**, alla Signora Notaro Giuseppina nata a Curinga il 25.02.1945, C.F. NTR GPP 45B65 D218C e residente in Contrada Torrevecchia nel Comune di Curinga, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, Contrada Torrevecchia, in testa al medesimo Comune, al **folio 31** contraddistinto dalle seguenti particelle:

- **Particella 39** di mq. 121 **Sub 2** categoria A/4 classe 2 consistenza 5,5 rendita 161,91 piano terra area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:
 - Comune di Curinga;
 - Ciascuno per i propri diritti;
 - Notaro Giuseppina nata a Curinga il 25/02/1945 C.F. NTR GPP 45B23 D218C
- **Particella 39** di mq. 121 **Sub 3** categoria A/3 classe 2 consistenza 6,5 rendita 241,70 piano primo area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:
 - Comune di Curinga;
 - Ciascuno per i propri diritti;
 - Notaro Giuseppina nata a Curinga il 25/02/1945 C.F. NTR GPP 45B23 D218C
- **Particella n. 200** qualità Pascolo Cespug. classe U superficie 3610 mq Rendita domenicale 2,05 rendita agraria 0,93, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa: Comune di Curinga (Proprietà 1000/1000);
- **Particella n. 205** qualità Pascolo Cespug. classe U superficie 1350 mq Rendita domenicale 0,77 rendita agraria 0,35, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa: Comune di Curinga (Proprietà 1000/1000);

6. **di notificare** copia del presente atto alla ditta Notaro Giuseppina nata a Curinga il 25.02.1945, C.F. NTR GPP 45B65 D218C e residente in Contrada Torrevecchia nel Comune di Curinga;

7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;

8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;

9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico della Signora Notaro Giuseppina;

10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;

11. **di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.

12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Molinaro Giuseppe

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 14/11/2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 19/11/2019

Il Responsabile dell'Albo
F.to Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CURINGA, 19/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariagrazia Crapella