



# COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

Tel. 0968.739326 – fax 0968.739156

[www.comune.curinga.cz.it](http://www.comune.curinga.cz.it) – [arealavoripubblici.curinga@asmepec.it](mailto:arealavoripubblici.curinga@asmepec.it)

AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

R.G. n. 03 del 11/01/2022

## DETERMINAZIONE N. 04 DEL 11/01/2022

OGGETTO: :“VALORIZZAZIONE E COMPLETAMENTO PALAZZO BEVILACQUA”– A.1 LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO

-Approvazione atti contabili allo Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione

-Liquidazione credito residuo allo stato finale - Impresa Appaltatrice

-Liquidazione a saldo competenze tecniche Direzione dei Lavori – Ing. Luigi Ottavio Mancuso

CUP : D46G13002920006; CIG: 80881421ED

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### Premesso:

- Che l'opera ha trovato finanziamento pubblico per un importo pari ad € 600.000,00 nelle disponibilità del Programma Operativo della Regione Calabria, Fondo FESR 2007/2013 , Asse V – Settore BB.CC. – Linea di intervento 5.2.1.1 – Piano degli edifici storici e di pregio architettonico, di cui alla D.G.R. n. 507/2013;
- Che con determinazione RDS n. 107 del 17 ottobre 2014 – RG n. 461 del 21 ottobre 2014, si procedeva alla selezione del professionista da incaricare per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza, mediante procedura di gara negoziata con invito a cinque professionisti iscritti all'elenco dei Tecnici di fiducia dell'Ente;
- Che con determinazione RdS n. 120 del 12 dicembre 2014 veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza all'Ing. Luigi Ottavio Mancuso iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro al n° 766;
- Che con Delibera di Giunta n. 47 del 07/04/2015 veniva approvato il progetto definitivo “Valorizzazione e completamento di Palazzo Bevilacqua”, per un importo complessivo di € 600.000,00;
- Che con Determina RdS n. 103 del 07/06/2018 veniva approvato il Progetto Esecutivo “Valorizzazione e completamento di Palazzo Bevilacqua” per un importo di € 600.000,00 con il seguente quadro economico:

A LAVORI E FORNITURE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO		
A.1		
A.1.1	LAVORI PRINCIPALI – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO	€ 271.804,63
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4.680,00
A.1.2	LAVORI DI RESTAURO DI SUPERFICI DECORATE	€ 24.000,00
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 720,00
A.2	SERVIZI – ALLESTIMENTO SALA MULTIMEDIALE	€ 114.706,80
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A.1.1+A.1.2 +A.2</b>	<b>€ 415.911,43</b>
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Rilevi, accertamenti e indagini.	€ 1.500,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 873,81
B.3	Imprevisti	€ 61.180,69
	Incentivi RUP	€ 8.281,97
	Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza	€ 22.657,50
B.4	Collaborazioni specialistiche in fase di sviluppo della progettazione esecutiva: restauro architettonico ed impiantistica/allestimenti multimediali/ordinamento museale.	€ 11.750,00
B.5	Attività di validazione del progetto	€ 1.500,00

B.6	Attività di collaudo	€ 3.000,00
B.7	Pubblicazione esisti di gara	€ 500,00
B.8	Contributo AVCP	€ 265,00
B.9	IVA sui lavori A.1.1. (10%)	€ 27.648,46
B.10	IVA sui lavori A.1.2. (10%)	€ 2.472,00
B.11	IVA su forniture A.2. (22%)	€ 25.235,50
B.12	IVA su rilievi (22%)	€ 330,00
B.13	IVA allacciamenti ai pubblici servizi (10%)	€ 192,24
B.14	IVA su imprevisti	€ 8.037,07
B.15	IVA su progettazione e D.L. (22%)	€ 4.984,65
B.16	IVA su attività di consulenza (22%)	€ 3.575,00
B.17	IVA per spese di pubblicità (22%)	€ 110,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 184.088,57</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 600.000,00</b>

- Che con determina n. 127 del 16.07.2019 - RGC 319 del 25/07/2019 è stato rimodulato il quadro economico secondo il dettato legislativo di cui all'art. 28 comma 5 e l'art. 148 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. come di seguito riportato e stabilendo altresì che per l'appalto dei lavori (A.1), dei lavori su superfici decorate (A.2) e delle Forniture (A.3) si procederà con separate procedure di gara e con autonome determine e contrarre:

<b>A.1 LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO</b>		
	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 271.804,63
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4.680,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 276.484,63</b>
<b>A.2 LAVORI DI RESTAURO SU SUPERFICI DECORATE</b>		
	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 24.000,00
	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 720,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 24.720,00</b>
<b>A.3 FORNITURE – (allestimento sala multimediale)</b>		
<b>TOTALE FORNITURE</b>		<b>€ 114.706,80</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità e regolare esecuzione.	€ 22.657,00
B.2	Spese tecniche e specialistiche in fase di esecuzione per restauro superfici decorate, allestimento museale/ordinamento museale	€ 11.750,00
B.3	IVA sui lavori su A.1 (10%)	€ 27.648,46
B.4	IVA sui lavori su A.2 (10%)	€ 2.472,00
B.5	IVA (22%) su fornitura per allestimento sala multimediale – su A.3	€ 25.235,50
B.6	Incentivi RUP ( art. 113 del D.Lgs 50/2016) - 2% su A.1+A.2+A.3	€ 8.318,22
B.7	Supporto al RUP ( comprensivo di IVA e contributo previdenziale)	€ 3.000,00
B.8	Inarcassa ( 4%) su B.1 + B.2	€ 1.376,28
B.9	IVA su spese tecniche (22%) – su B.2+B.3 +B.7	€ 7.872,32
B.10	Contributo ANAC - LAVORI A.1	€ 225,00
B.11	Contributo ANAC – FORNITURE A.3	€ 30,00
B.12	Somma per deposito calcoli statici sulla piattaforma SISMICA	€ 112,00
B.13	Imprevisti	€ 70.391,79
B.14	Spese allacciamento pubblici servizi	€ 1.500,00
B.15	Spese per pubblicità di gara	€ 1.500,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 184.088,57</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 600.000,00</b>

-Che con determina n. 255 del 19.12.2019 - RGC 667 del 20.12.2019 veniva aggiudicata in via definitiva la gara d'appalto relativa ai **“Lavori di restauro architettonico A.2”** alla ditta CREO Consorzio Stabile Scarl con sede in Via Antonio Salandra -ROMA,P.IVA n. 14601161004 , per un importo complessivo di euro € 189.716,44 al netto del ribasso offerto ed accettato del 31,923 %, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.680,00 non assoggettati a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;

- Che in data 25 febbraio 2020 rep n. 1 – registrato a Lamezia Terme il 27/02/2020 n. 583 Serie 1T, si è stipulato contratto di appalto relativo ai **“Lavori di restauro architettonico - A.1”**.

-Che in data 27/07/2020, con apposito verbale, venivano consegnati i lavori all'impresa aggiudicataria, CREO Consorzio Stabile Scarl con sede in Via Antonio Salandra -ROMA,P.IVA n. 14601161004;

-Che in data 10/08/2020, con verbale di sospensione n°1, i lavori sono stati sospesi per il verificarsi delle impreviste circostanze di mancata fornitura dei materiali previsti in capitolato a causa delle note difficoltà di produzione legate alla pandemia in corso;

-Che il giorno 07/09/2020, con apposito verbale di ripresa, il Direttore dei Lavori ha disposto la regolare ripresa dei lavori;

-Che in data 24/12/2020, con verbale di sospensione n°2, il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori per i giorni necessari alla redazione della variante;

-Che in data 21/12/2020, Il Direttore dei Lavori Ing. Luigi Ottavio Mancuso, ha trasmesso la richiesta di autorizzazione alla redazione della variante;

- Che con nota del 22/12/2020 prot. 8289, Il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori Ing. Luigi Ottavio Mancuso a predisporre gli atti per la variante in corso d'opera;

-Che con determina n. 244 del 24/11/2020 - RGC 556 del 01/12/2020 venivano aggiudicati in via definitiva i "Lavori di restauro su superfici decorate -A.2" alla ditta Mantella Restauri opere d'arte con sede in Isca sullo Ionio -Via Circonvallazione Paparo 25 - P.I. 02026790796 pe , per un importo complessivo di euro € 24.000,00 , di cui € 23.280,00 per lavori ed € 720,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;

-Che con determina n. 29 del 09/02/2021 -R.G. 58 del 12/02/2021 veniva approvata la perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.c) del D.Lgs 50/2016 con il seguente quadro economico assestato della spesa:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
<b>A.1</b>	<b>LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO</b>	
<b>A.1</b>	LAVORI A BASE D'ASTA	271.804,63
	IMPORTO LORDO DI PERIZIA	27.838,08
	ONERI DELLA SICUREZZA	23.180,53
	RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA 31,923%	95.654,94
	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE DI VARIANTE	227.168,30
<b>A.2</b>	<b>LAVORI DI RESTAURO SU SUPERFICI DECORATE</b>	
	LAVORI A BASE D'ASTA	23.280,00
	ONERI DELLA SICUREZZA	720,00
	TOTALE	24.000,00
<b>A.3</b>	<b>FORNITURE - (Allestimento sala multimediale)</b>	
	TOTALE	114.706,80
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità e regolare esecuzione	22.657,00
B2	Spese tecniche e specialistiche in fase di esecuzione per restauro su superfici decorate, allestimento museale/ordinamento museale	11.750,00
B3	IVA sui lavori su A.1 (10%).	22.716,83
B4	IVA sui Lavori su A.2 ( 10%)	2.400,00
B5	IVA (22%) su fornitura per allestimento sala multimediale - su A.3	25.235,50
B6	Incentivi RUP ( art. 113 del D.Lgs 50/2016) - 2% su A.1+A.2+A.3	8.318,23
B7	Supporto al RUP ( comprensivo di IVA e contributo previdenziale	3.000,00
B8	Inarcassa ( 4%) su B.1 +B.2	1.376,28
B9	IVA su spese tecniche (22%) - su B.1+ B.2+B.8	7.872,32
B10	Contributo ANAC - lavori A.1	225,00
B11	Contributo ANAC -lavori A.3	30,00
B12	Somma per deposito progetto su piattaforma SISMICA	112,00
B13	Imprevisti	29.194,73
B14	Spese allacciamento pubblici servizi	1.500,00
B15	Spese per pubblicità di gara	1.500,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>137.887,89</b>
	ECONOMIE DI GARA A.1	95.445,01
	ECONOMIE DI GARA A.2	792,00
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>600.000,00</b>

-che con verbale di Ultimazione dei Lavori del 11/10/2021, il Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'impresa esecutrice, dichiarava l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 10/06/2021, quindi entro il termine utile contrattuale;

**VISTI** gli atti contabili allo stato finale e il certificato di regolare esecuzione, inoltrati dal direttore dei lavori ing. Luigi Ottavio Mancuso e registrati al protocollo dell'Ente in data 23/12/2021 prot. 9463, firmati dall'impresa esecutrice senza riserve e dai quali emerge l'importo dei lavori eseguiti pari a € 227.012,50 di cui € 203.242,96 per lavori e € 23.769,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**RICHIAMATO** altresì il certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori ing. Luigi Ottavio Mancuso con il quale certifica che i lavori in epigrafe, sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 227.012,96 per lavori (IVA esclusa) comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 23.769,54, è ritenuto meritevole di approvazione;

**Visto** il Certificato di Pagamento n° 4 in data 07.01.2022 di € 15.660,59 di cui € 14.236,69 per lavori e € 1.423,69 per IVA al 10%

**Vista** la fattura elettronica n° FPA 1\_22 del 10.01.2022, trasmessa dall'impresa esecutrice, di € 15.660,59 di cui € 14.236,69 per lavori e € 1.423,69 per IVA al 10%;

**Acquisita** la certificazione di regolarità contributiva (DURC) prot. INAIL\_29734949 con scadenza di validità il 18/02/2022;

**Vista** la fattura n. 1\_22 del 07/01/2022, trasmessa dall'ing. Luigi Ottavio Mancuso, di € 4.984,28 di cui € 4.792,58 per imponibile e € 191,70 per Cassa di previdenza;

**Ritenuto** pertanto di provvedere allo svincolo:

-della cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1596270, emessa dalla ELBA ASSICURAZIONI SPA con sede legale in Milano, via Mecenate n. 90 in data 10/09/2019 per la somma garantita pari ad € 41.592,00;

-della polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi prestata per i lavori in parola mediante polizza rilasciata dalla ELBA ASSICURAZIONI SPA, (polizza n. 1595249 del 03.02.2020)

**Visti:**

-il D.Lgs 50/2016, nonché il Regolamento di attuazione DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

-il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000;

-i regolamenti di contabilità e dei contratti dell'Ente;

-il Decreto Sindacale n° 11 del 25/09/2018, reiterato con Decreto Sindacale n. 03 del 13.09.2019 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica Lavori pubblici/Edilizia Privata/Manutenzioni;

-il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione giunta n° 49 del 24/05/2012 e successivamente modificato e integrato con deliberazione G.C. n. 153 del 06/11/2014;

-visto il regolamento comunale di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. 118/2016 adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 12 del 10/06/2016;

-la deliberazione giunta n. 45 del 30/03/2021 avente per oggetto "Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023;

-la delibera di C.C. n. 13 del 05/08/2021 con cui è stato approvato il DUP 2021/2023 (Art. 170, comma 1, del D.lgs 267/2000);

- la delibera C.C. n° 14 del 05/08/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2021 (Art. 170, comma 1, del D.lgs 118/2011);

-Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 276 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

-Visto lo statuto comunale ed il regolamento di contabilità ed il regolamento sui controlli interni;

DETERMINA

di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

1) **di approvare** gli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "VALORIZZAZIONE E COMPLETAMENTO PALAZZO BEVILACQUA - A.1 LAVORI DI RESTUARO ARCHITETTONICO", redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Luigi Ottavio Mancuso, e firmati dalla ditta esecutrice "CREO Consorzio Stabile Scarl con sede in Via Antonio Salandra -ROMA, P.IVA n. 14601161004" senza riserve e dai quali emerge l'importo dei lavori eseguiti pari a € 227.012,50 di cui € 203.242,96 per lavori e € 23.769,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2) **di approvare** il Certificato di Pagamento n° 4 redatto in data 07.01.2022 dal Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Molinaro relativo ai lavori di "VALORIZZAZIONE E COMPLETAMENTO PALAZZO BEVILACQUA - A.1 LAVORI DI RESTUARO ARCHITETTONICO", per un importo di € 15.660,59 di cui € 14.236,69 per lavori e € 1.423,69 per IVA al 10% a favore della ditta "CREO Consorzio Stabile Scarl con sede in Via Antonio Salandra -ROMA, P.IVA n. 14601161004";

3) **di liquidare** la somma di € 15.660,59 di cui € 14.236,69 per lavori e € 1.423,69 per IVA al 10% alla ditta "CREO Consorzio Stabile Scarl" con sede in Via Antonio Salandra -ROMA, P.IVA n. 14601161004 per saldo fattura FPA 1\_22 del 10.01.2022;

4) **di liquidare** la somma di € 4.984,28 di cui € 4.792,58 per imponibile e € 191,70 per Cassa di previdenza all'ing Luigi Ottavio Mancuso per saldo fattura n. 1\_22 del 07/01/2022;

5) **di provvedere** allo svincolo delle seguenti polizze fidejussorie:

-della cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1596270, emessa dalla ELBA ASSICURAZIONI SPA con sede legale in Milano, via Mecenate n. 90 in data 10/09/2019 per la somma garantita pari ad € 41.592,00;

-della polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi prestata per i lavori in parola mediante polizza rilasciata dalla ELBA ASSICURAZIONI SPA, (polizza n. 1595249 del 03.02.2020)

-Dare atto altresì, che il presente atto è stato predisposto tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato dal D.L. 174/2012 convertito in legge n. 213/2014;

-Che l'intero quadro economico dell'opera pubblica è sostenuto dal finanziamento pubblico per un importo pari ad € 600.000,00 nelle disponibilità del Programma Operativo della Regione Calabria, Fondo FESR 2007/2013, Asse V – Settore BB.CC. – Linea di intervento 5.2.1.1 – Piano degli edifici storici e di pregio architettonico, di cui alla D.G.R. n. 507/2013;

-di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Il sottoscritto Responsabile dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147bis del TUEL 267/2000.

Il Responsabile dell'Area  
f.to Ing. Giuseppe Molinaro

## SERVIZIO FINANZIARIO

**VISTO:** Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.

Li: 11/01/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to : Dott. Umberto Ianchello

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Li: 11/01/2022

IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
F.to : Giuseppe Molinaro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CURINGA, 11/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Mariagrazia Crapella