



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

Area Urbanistica e Servizi

Pec:urbanistica@pec.comune.curinga.cz.it

Prot. n. **6987** del **14 SET. 2022**

AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' RICETTIVA, QUALE "ALBERGO DIFFUSO", NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CURINGA.

Con il presente avviso pubblico il Comune di CURINGA intende promuovere e sviluppare un progetto per la creazione dell'Albergo Diffuso nel centro storico, ovvero nella zona territoriale omogenea perimetrata come zona "A" all'interno del vigente P.R.G., come risultante dall'allegata planimetria.

L'albergo diffuso, definito nell'art. 12, comma 2, della L.R. Calabria n.8/2008, "*struttura ricettiva unitaria, situata nei centri storici, le cui componenti possono essere dislocate in edifici diversi, vicini tra loro, e con servizi di bar, ristorazione, sala TV preferibilmente ubicati nello stesso stabile dov'è localizzata la reception*", rappresenta uno strumento di sviluppo basato sulla riqualificazione urbana, sul recupero del patrimonio edilizio esistente e sulla valorizzazione della tradizione dell'ospitalità.

Tale tipologia di attività ricettiva, che si rivolge ad una domanda turistica attenta ai contenuti di sostenibilità e rispetto dell'ambiente e interessata a soggiornare a contatto con i residenti usufruendo dei servizi alberghieri, è particolarmente adatta per piccoli centri storici, borghi e nuclei di antica formazione e mira al recupero e alla valorizzazione dei vecchi edifici e alla promozione dello sviluppo turistico/ricettivo di detta parte di territorio.

Il Comune di Curinga, a tal proposito, oltre che rendersi disponibile a destinare ad un'iniziativa di tipo albergo diffuso parte del proprio patrimonio edilizio localizzato all'interno del centro storico, intende raccogliere, altresì, manifestazioni di interesse da parte di quei proprietari di immobili situati nella predetta parte del territorio comunale interessati al recupero degli edifici da destinare a strutture ricettive e successiva realizzazione di una rete di ospitalità diffusa.

Gli obiettivi della manifestazione di interesse mirano a:

1. incrementare la capacità ricettiva del Comune di Curinga;
2. generare un indotto economico offrendo un valido contributo al ripopolamento ed alla conseguente rivitalizzazione del centro storico ;
3. promuovere i beni naturalistici, ambientali e culturali del proprio territorio ;
4. salvaguardare e ristrutturare, ricorrendo qualora necessario anche attraverso appositi strumenti di finanziamento, il patrimonio edilizio esistente e in particolar modo tutte quelle abitazioni che possono rappresentare "lo spirito del luogo" e l'elemento identitario del territorio.

Si invitano, pertanto, i proprietari di immobili situati all'interno del centro storico di Curinga, a manifestare il proprio interesse a partecipare alla presente iniziativa destinata alla realizzazione di attività ricettiva di tipo "Albergo Diffuso" nel centro storico del Comune di Curinga.

Partecipanti: i soggetti che possono partecipare alla manifestazione di interesse sono i privati proprietari e/o comproprietari di alloggi situati all'interno del centro storico del Comune (zona A del vigente P.R.G.).

Il presente avviso ha natura esplorativa e non impegna in alcun modo il Comune, essendo unicamente finalizzato a verificare la sussistenza di immobili corrispondenti e funzionali alla realizzazione del progetto nonché la disponibilità dei proprietari.

Il presente avviso ha carattere esplorativo e non vincola i proprietari a locare o dare in concessione, il soggetto proponente potrà comunque decidere di ritirare la propria disponibilità in qualsiasi momento, l'avviso, infine, non comporterà alcun impegno di spese.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate al Comune di Curinga, presso l'Ufficio Protocollo, debitamente sottoscritte, oppure spedite tramite PEC alla seguente mail: protocollo@pec.comune.curinga.cz.it, indicando nell'oggetto "*Manifestazione d'interesse Albergo Diffuso*" **entro il 15/11/2022**.

Le stesse dovranno essere redatte su apposito modulo predisposto dagli uffici e scaricabile dal sito internet dell'Ente, Albo Pretorio "Sezione avvisi e convocazioni" e Amministrazione trasparente sezione "provvedimenti organi di indirizzo politico", o da ritirare presso l'ufficio Urbanistica dell'Ente.

Trattamento dei dati

Secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e dal Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e s.m.i., relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, il trattamento dei dati forniti per rispondere al presente Avviso avverrà con modalità manuale e informatizzata, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, come per legge.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Curinga nella persona del Sindaco Pro tempore. Incaricati del trattamenti dei dati sono i dipendenti del Comune di Curinga assegnati agli uffici interessati dal presente avviso.

Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Urbanistica e Servizi, Telefono: 0968/739312-17 e-mail: archnicola.vasta@comune.curinga.cz.it al quale è possibile rivolgersi per qualsiasi informazione o chiarimento inerente il suddetto Avviso.

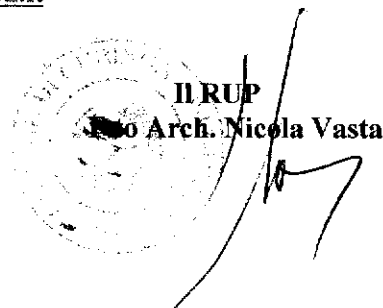
Il presente avviso è reperibile sul sito dell'Ente in "albo pretorio" sezione "avvisi e convocazioni" e in "Amministrazione trasparente", sezione "Provvedimenti organi di indirizzo politico".

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Comune di Curinga durante gli orari di apertura, oppure per e-mail all'indirizzo : archnicola.vasta@comune.curinga.cz.it

Allegato: Stralcio PRG ZONA "A" CENTRO STORICO

Curinga li

15/11/2022


Il RUP
Arch. Nicola Vasta